

大好評!!

## 住宅ローン

10年間は金利が変わりません!

固定金利選択型  
10年(自動更新)

年

0.93%

年に一度の  
お楽しみが  
あります♡

- ☑ 返済は給与控除で安心!
- ☑ 団体信用生命保険料は三職信負担で無料
- ☑ 配当金で利息の一部を還元!
- ☑ 全額・一部繰上返済の手数料も無料

- ❖ 組合員の皆さまへの利益還元として、1年間にお支払いいただいた貸付金利息に対し利用分量配当をお支払いしています。(前年度：貸付金利息 100 円につき 5 円の割合) なお、配当割合は年度ごとの業績により変動いたします。
- ❖ ご融資の際、全額・一部繰上返済の際に手数料がかかりません。(印紙代、抵当権設定登記費用は必要です。)
- ❖ 当組合が保険料を負担して団体信用生命保険に加入していただきます。債務者様が死亡または所定の高度障害となった場合は、その保険金により債務残金が精算されます。
- ❖ 当組合を第 1 順位とする抵当権を当該住宅およびその敷地等に設定していただきます。
- ❖ 対象住宅物件をご本人が所有し、かつ居住するものに限りです。
- ❖ 付随費用につきましては対象外となります。
- ❖ 退職時には残額一括返済となります。
- ❖ 金利は、金融情勢などにより変更することがございます。
- ❖ 返済額につきましては、店頭にて試算いたします。(お電話でも承ります。)

お使用みち	新築・購入、土地購入、増改築、借り換え
お借入金額	1,000万円～5,000万円
返済期間	40年以内
その他	元利均等返済・有担保

保証料  
0円保険料  
0円手数料  
0円

まずはお気軽にお問合せください

令和3年12月1日 現在

窓口及びホームページに商品説明書をご用意しております  
PC、スマホでのアクセスはこちらから



三職信

検索

<https://www.sansyokushin.shinkumi.jp/>


三重県職員信用組合

TEL : 059-228-5205  
融資課直通 : 059-213-6240

# 三職信「新しい住宅ローン」の 10 大ポイント

2022.7.11

## ポイント1

**固定金利選択型 10 年(元利均等)をお勧めします**

一般的に、住宅ローンは固定金利型、変動金利型、固定金利選択型(3年・5年・10年等)がありますが、三職信は、固定金利選択型 10 年(元利均等償還)をお勧めします。

## ポイント2

**返済は給与控除なので、安心です**

口座振替では、残高不足で返済不能が生じる場合があります。給与控除なら確実に安心です。

## ポイント3

**賞与時の返済は、一部繰上返済にて対応します**

ボーナスでの返済はありませんが、任意の時期での一部繰上返済が可能です。

## ポイント4

**すべての方(組合員)を対象に、同じ金利としています**

金利は、店頭表示金利どおりです。条件により優遇金利幅があったり、固定期間終了後に、優遇幅が変わることはありません。

## ポイント5

**保証人不要、保証料無料です**

保証人は原則不要です。審査等はすべて三職信が行なうため、信用保証会社の審査と保証も不要です。よって保証料は要りません。

## ポイント6

**団体信用生命保険料は、三職信負担なので無料です**

団体信用生命保険(団信)に加入し、保険料は三職信が負担します。

## ポイント7

**全額・一部繰上返済の手数料も無料です**

返済期間中に、いつでも全額・一部繰上返済ができます。(但し一部繰上返済は年 2 回以内 1 回 20 万円以上)もちろん手数料は無料です。

## ポイント8

**その他手数料すべて無料です**

その他手数料(事務取扱手数料、不動産担保ローン取扱手数料、返済条件変更手数料、再特約手数料など)はすべて無料です。

## ポイント9

**融資は、ご希望時期に全額融資可能です**

屋根工事完了時点や引き渡し時点に限定せず、ご希望の時期に、全額ご融資が可能です。つなぎ資金などの資金計画の心配が要りません。

## ポイント 10

**お客様の立場で、審査は簡単迅速です**

組合員のための信用組合「三職信」です。融資の審査は、簡単な手続きで迅速に行います。

## +お得ポイント

**配当金で、お支払い利息の一部を還元します**

1 年間にお支払いいただいた利息について、利用分量配当をお支払いしています。  
(平成 28 年度～令和 3 年度実績：貸付金利息 100 円につき 5 円の割合)